

# 貸店舗

JR 川越線・八高線  
**高麗川駅** 徒歩1分

～ 憧れの開業…この物件から  
 スタートしてみませんか？ ～



「安心・安全」の  
 総合警備保障

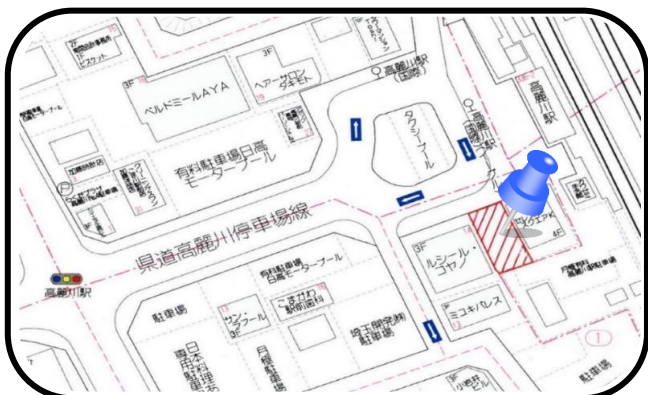


**新築**

**2018年3月中旬完成予定！！**

- ・ 飲食、事務所としての利用に最適。
- ・ 駅のホームからも見える駅前ビル！  
 >> ロータリーに面している為、視認性良好。

< 現地案内図 >



間取図と現況に相違がある場合、現況優先とします。

物件種目	貸店舗	
最寄駅	高麗川	
間取り	別記	
価格	285,000円	
所在地	埼玉県日高市高麗川二丁目1番地15	
	建物名称	Lavita Square (ラヴィタ スクエア)
交通	JR川越線・八高線 「高麗川」駅 徒歩1分	
賃貸条件	礼金	1ヶ月
	敷金	3ヶ月
	契約期間	2年
	更新料	無
	共益費	10,000円
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建の内 1階 店舗
	専有面積	123.76㎡ (37.43坪)
	築年月日	平成30年3月中旬完成予定
	建築確認番号	第 SJK-KX1711030584 号
備考	駐車場	無 (近隣空有 5,000円～7,000円)
	現況・引渡	建築中 3月下旬引渡し予定
	設備	東京電力・公営水道・都市ガス 電動シャッター・オートロック・ALSOK
備考	その他	【契約時必要書類】 ○本人確認書類 (運転免許証、健康保険証等、認印) ○保証会社利用必須(全保連株) ○家財保険料

埼玉県知事免許 (8) 第12696号 埼玉県建設業許可 (般-23) 第38821号

**埼玉開発 株式会社**

〒350-1249 埼玉県日高市高麗川二丁目1番地14

TEL 042 - 9 8 5 - 3 1 2 3

FAX 042 - 9 8 5 - 3 1 2 7

■ 情報公開日

■ 取引形態 貸主

■ 会員番号 981379

■ 手数料

手数料の割合	貸主	借主
手数料の割合	元付	客付
		100%
		100%